

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартковск, проспект Победы, дом №14 "б"</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	154
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	287
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3057,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2900,20 кв.м.
нежилых помещений:	157,70 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4667,80 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	225 345,08	194 508,10	150 517,64
2019	342 311,57	309 066,73	203 893,94
2020	245 712,78	230 354,08	75 469,28
итого:	813 369,43	733 928,91	429 880,86

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 14 Б за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	345 309,00	1 106 677,81	1 054 850,61	397 136,20	1 198 672,81
Уборка и очистка лестничных клеток	54 386,18	181 723,69	170 637,86	65 472,01	192 280,75
Уборка и очистка земельного участка	65 966,36	225 061,35	212 004,15	79 023,56	238 149,25
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 373,70	4 509,16	4 273,03	1 609,83	2 215,10
Благоустройство придомовой территории	4 317,11	14 219,73	13 467,14	5 069,70	15 044,87
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	44 045,99	145 650,91	137 819,88	51 877,02	154 118,16
Механизированная уборка территорий от снега	28 078,24	97 448,82	91 520,82	34 006,24	97 448,82
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	41 621,95	137 676,15	130 273,93	49 024,17	145 678,36
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	33 133,76	109 584,48	103 699,93	39 018,31	115 955,57
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	12 743,18	46 123,71	43 055,93	15 810,96	48 804,08
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 887,20	20 807,27	19 492,43	7 202,04	22 016,88
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	5 993,24	20 461,33	19 270,59	7 183,98	21 649,93
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	53,00		27,97	25,03	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	18 235,40	65 196,08	60 933,64	22 497,84	65 243,52
Благоустройство территории прилегающей к МКД	20 185,35	6 911,95	19 845,96	7 251,34	7 288,78
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	631,58	3 529,24	3 121,26	1 039,56	3 529,24
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 680,68	7 514,78	7 175,66	3 019,80	23 595,66
Водоотведение при содерж.общего имущества	4 510,40	15 949,64	14 672,20	5 787,84	15 949,64
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	1 465,68	4 309,52	3 558,23	2 216,97	29 704,19
Текущий ремонт общего имущества	74 668,76	245 525,78	230 354,08	89 840,46	75 469,28
Управление МКД	54 088,83	182 068,32	168 801,83	67 355,32	192 647,70
Отопление	64 257,06	129,51	35 664,97	28 721,60	0,00
Горячее водоснабжение	47 778,75	968,20	25 799,72	22 947,23	0,00
Холодное водоснабжение	20 415,79	45,00	10 887,21	9 573,58	0,00
Водоотведение	27 779,69		16 046,86	11 732,83	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	8 000,66		4 035,44	3 965,22	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	8 168,44	278,82	5 314,42	3 132,84	0,00
Итого	650 466,98	1 535 693,44	1 551 755,14	634 405,28	1 466 789,79
Нежилые помещения:	8 654,40	49 571,10	46 312,20	11 913,30	
Итого по дому	659 121,38	1 585 264,54	1 598 067,34	646 318,58	1 466 789,79

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр